



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-379/19-54

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **SLAK COMMERCE d.o.o. "u stečaju" Vinkovci, Gundulić Ivana 23, OIB: 05706417382, MBS: 030025818**, 4. siječnja 2022.,

#### r i j e š i o j e

I Ponuditelju LEGNO d.o.o. Vinkovci, Nikole Tesle 62 A, OIB: 88710290922, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci, zk. ul. 1379 k.o. Vinkovačko Novo Selo, kč. br. 193, poslovna zgrada br. 195 B, dvorište i oranica ukupne površine 6638 m<sup>2</sup>, A. Stepinca 195 B, Vinkovačko Novo Selo za iznos od **1.774.250,00 kn**.

II Nalaže se ponuditelju uplata iznosa kupovnine iz točke I ovog rješenja umanjene za iznos položene jamčevine od 309.700,00 kn, a koja razlika za uplatu iznosi 1.464.550,00 kn, **u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi** na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 343013, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 272922. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine od **1.774.250,00 kn**, a koja se sastoji od uplaćene jamčevine od 309.700,00 kn i preostalog dijela kupovnine od 1.464.550,00 kn) i to sa računa broj HR3323900011300028779 iznos od 309.700,00 kn, te sa računa broj HR1123900011300028787 iznos od 1.464.550,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 otvoren kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-379-2019, odmah po uplati uplatitelja.

IV Kupac je dužan platiti poreze, prireze, pristojbe, kao i sve ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi cjelokupnu kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisat će se prava i tereti na dosuđenim nekretninama.

VI Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što ponuditelj položi kupovninu nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VII Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koje su ponudili, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki II izreke ovog Rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se dosude nekretnine, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaje koja je oglašena nevažećom.

VIII Položena jamčevina ponuditelja koji nije platio kupoprodajnu cijenu u roku temeljem ovog Rješenja neće se vraćati nego se zadržava na sudskom depozitu te će se iz iste namiriti u visini koju čine troškovi nove prodaje i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106 st. 3 OZ).

### Obrazloženje

1. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj od dana 30.9.2021 do 22.12.2021. (**ID nadmetanja: 34301**) – str. 240-270 spisa, za predmetne nekretnine ponudu je istakao najbolji ponuditelj kao u t. I izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda, broj 6 St-379/2019-45 od 25. ožujka 2021. o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. I izreke ovoga rješenja.

3. Slijedom navedenog, sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona („Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20“), a sve u skladu sa 247 Stečajnog zakona („Narodne novine 71/15 i 104/17“).

U Osijeku 4. siječnja 2022.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

Stečajna Sutkinja:  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

**DNA:**

1. e-oglasna ploča uz 53
2. zk. odjel Vinkovci – nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Vinkovci – nakon pravomoćnosti
4. FINA – nakon pravomoćnosti
5. K-18.1.

Broj zapisa: **eb304-38f6a**

Kontrolni broj: **08002-87ef2-dfff3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.